



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИВ 737/24
Датум: 21.03.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, у извршном поступку у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165-в, против извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, Ниш - Медијана, ул. Романијска 11, стан: 23, кога заступа адвокат Тања Ч. Драгосавац, Београд - Палилула, Стевана Дукића 47, у предмету спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Први основни суд у Београду, ИВ 309/16 од 13.06.2016 године правоснажно са 15.10.2022. године у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 21.03.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност –

Стан број 18, корисне површине 49,98 м² (као и две терасе укупне површине 3,18 м²), на четвртном спрату у оквиру стамбеног објекта-зграде, број објекта 1, евиденцијски број 20, на катастарској парцели број 5343 КО Палилула, у улици Маљенска 2, општина Палилула купцу непокретности КАТАРИНА НИКОЛИЋ, Београд – Палилула, Симе Шолаје 35, ЈМБГ 2508990715042 као најповољнијем понудиоцу за износ од 9.612.204,00 динара и то као усељиво.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Палилула да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности, ближе описане у ставу 1. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности **КАТАРИНА НИКОЛИЋ, Београд – Палилула, Симе Шолаје 35, ЈМБГ 2508990715042** и то са 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, Ниш - Медијана, ул. Романијска 11, стан: 23 да одмах по пријему овог Закључка **преда купцу** непокретност ближе описану у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметне непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Палилула брисање свих терета - хипотека уписаних на непокретности и то :

- Решење бр. **952-02-13-015-23562/2024 од 24.09.2024. године** служба за којим је извршена забележба закључка јавног извршитеља о спровођењу извршења ИИВ 737/24 од 17.09.2024. године

-**вансудска хипотека првог реда уписана дана 12.08.2010. године** на основу заложне изјаве ОВ.бр.88144/2010 оверене пред Првим основним судом у Београду дана 10.07.2010. године између повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД и заложног дужника „ПРО АРХИНГ“ ДОО а ради обезбеђивања потраживања које банка има према кориснику кредита ДОБРИВОЈУ СТАНЧИЋ

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИВ 737/24 од 20.03.2025. године додељена је непокретност ближе описану у диспозитиву овог закључка, купцу КАТАРИНА НИКОЛИЋ, Београд – Палилула, Симе Шолаје 35, ЈМБГ 2508990715042

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 131 и члана 143 ЗИО донета одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
може се изјавити захтев за отклањање
неправилности



Достављено:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла – Првог основног суд у Београду
- Интернет страница суда
- Пореској управи филијала Палилула
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд